

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~AAI~~.../TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày 05 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 28/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1200/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 88/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: số 4 đường Trường Chinh, khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án của ông Lê Sỹ Tuyên, sinh năm 1979 và bà Nguyễn Thị Thu Hà, sinh năm 1982; cùng địa chỉ: tổ 5, khu phố Tân Hóa, phường Tân Vĩnh Hiệp, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương, như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại xã Minh Tân, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 887306, số vào sổ cấp GCN: CH04017 ngày 28/4/2021 do Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương cấp cho ông Đỗ Văn Vinh đứng tên quyền sử dụng đất. Ngày 23/6/2022 cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Lê Sỹ Tuyên.

Tổng diện tích khu đất: 7.727,3 m². Mục đích sử dụng đất: 100m² đất ở tại nông thôn; 7.627,3m² đất trồng cây lâu năm (trong đó 1.370,9m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ). Phần đất tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 117 của bà Phạm Thị Quang;
- Phía Tây giáp đường ĐH 704 nhựa;
- Phía Nam giáp thửa đất số 135 của bà Vũ Thị Tuất;
- Phía Bắc giáp đường đất.

Tài sản trên đất gồm:

+ 01 (một) căn nhà cấp 4 diện tích 59,5m² xây dựng năm 1998. Kết cấu: tường gạch xây, mái lợp tole, nền xi măng; cửa bằng sắt, cột và kèo bằng gỗ (đã bị mối mọt);

+ 01 (một) nhà tạm có trụ và khung bằng sắt thép; mái lợp tole có diện tích 256,5m²;

+ 01 (một) giếng khoan có gắn motor 1,5 Hp;

+ 01 (một) bồn nước inox 1000 lít có chân trụ bằng sắt cao 05m;

+ 01 (một) nhà vệ sinh tường gạch xây, mái lợp tole có diện tích 02m²;

+ Công cửa bằng sắt 02 cánh mỗi cánh ngang 1,2m; cao 1,5m.

Cây trồng trên đất gồm: 100 (một trăm) cây mít trồng năm 2010; 250 (hai trăm năm mươi) cây cao su trồng năm 2012; 08 (tám) cây gỗ sưa trồng năm 2008; 11 (mười một) cây lộc vừng trồng năm 2008; 10 (mười) cây phát tài trồng năm 2004; 06 (sáu) cây xoài trồng năm 2014; 02 (hai) cây sa kê trồng năm 2014; 06 (sáu) cây me trồng năm 2014; 08 (tám) cây sung trồng năm 2014; 02 (hai) cây sơ ri trồng năm 2014; 02 (hai) cây hồng xiêm trồng năm 2014; 07 (bảy) cây phượng vĩ trồng năm 2014; 30 (ba mươi) cây mai trồng năm 2016; 02 (hai) cây ổi trồng năm 2016; 04 (bốn) cây vú sữa trồng năm 2018; 03 (ba) cây dừa trồng năm 2019; 04 (bốn) cây khế trồng năm 2019; 01 (một) bụi cây cau kiểng có 05 (năm) cây trồng năm 2012.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương có đủ các điều kiện quy định tại Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp); Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu.....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 06 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 07 tháng 8 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 04 đường Trường Chinh, khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. Số điện thoại: 0274.3561.209./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT CTHADS T Bình Dương;
- Dương sự;
- Viện KSND huyện Dầu Tiếng;
- Lưu: VT, HSTHA.

